

ÜZLETI JELENTÉS

**Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

2015. évi éves beszámolójához



2000. évi C. Törvény alapján

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Az 2000. évi C. Törvény 95. §-a alapján a részvénytársaság üzleti jelentés elkészítésére kötelezett.

Az üzleti jelentés az éves beszámoló adatainak értékelésével valós képet kell, hogy adjon a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint be kell mutatnia az üzletmenetet, a jelentős folyamatokat, valamint ki kell térnie a lényeges eseményekre.

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét az éves beszámolóhoz készített kiegészítő mellékletben részletesen bemutattuk, ezért az elemzés számszaki részét itt már nem részletezzük.

AZ ÜZLETMENET BEMUTATÁSA

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött megbízási szerződések alapján a társaság fő tevékenységei az árbevétel fő kategóriáihoz kapcsolva a bázisidőszakhoz képest az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2014	2014. évi összetétel %	2015	Változás		Tárgyévi összetétel %
				eFt	%	
nem lakás célú ingatlan díjbeszedés	56 016	3,12%	56 016	0	100,00%	1,95%
helyiség, ingatlan értékesítés jutalék	15 024	0,84%	28 049	13 025	186,69%	0,97%
helyiség, ingatlan értékesítés (közvetített szolg.)	52 617	2,93%	20 779	-31 838	39,49%	0,72%
lakás értékesítés jutalék	20 493	1,14%	18 207	-2 286	88,84%	0,63%
lakás értékesítés (közvetített szolg.)	5 546	0,31%	4 779	-767	86,17%	0,17%
Lakbérrel kapcsolatos bevételek	62 736	3,49%	63 136	400	100,64%	2,19%
egyéb ingatlan hasznosítás (Garay piac)	55 411	3,09%	52 771	-2 640	95,24%	1,83%
egyéb ingatlan hasznosítás (Klauzál piac)	0	-	16 897	16 897	0,00%	0,59%
kötelezések, felújítások	840 389	46,81%	1 795 914	955 525	213,70%	62,39%
Ingatlan kezelés bevételei	429 004	23,89%	485 450	56 446	113,16%	16,86%
Településtisztaság bevételei	212 984	11,86%	229 328	16 344	107,67%	7,97%
egyéb gazdasági szolgáltatás	5 279	0,29%	6 907	1 628	130,84%	0,24%
pénzügyi tevékenység	605	0,03%	26	-579	4,30%	0,00%
egyéb bevételek	39 342	2,19%	100 359	61 017	255,09%	3,49%
rendkívüli bevétel	0	0,00%	0	0	0,00%	0,00%
Összesen:	1 795 446	100,00%	2 878 618	1 083 172	160,33%	100,00%

A Társaság főként az Önkormányzattal kötött Megbízási szerződések alapján átvett feladatok elvégzése révén realizálja bevételeit. A beszámolási időszakban árbevételünk döntő része, a feladatok ellátásáért az Önkormányzattól kapott díjakból származott. A Megbízási szerződésekből a Társaságra háruló feladatok kifejezetten munkaigényesek. A társaság költségei között meghatározó, a tevékenység jellegéből adódóan a személyi jellegű ráfordítások tétel, amely a könyvelt összes üzemi tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozók (közvetített szolgáltatások) nélküli ráfordításból 75,6%-os arányt képvisel. A személyi jellegű ráfordítások nagyságrendje ezért önmagában nem, hanem a mindenkori tevékenységek hatékonyságával összefüggésben értékelhető.

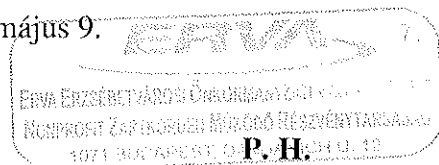
A költségek költségnemenkénti bemutatását az eredménykimutatás, valamint a kiegészítő melléklet teljes körűen tartalmazza.

A GAZDÁLKODÁST ÉRINTŐ LÉNYEGES ESEMÉNYEK ÉS FOLYAMATOK

Társaságunk 2015. évi gazdálkodását is meghatározta az a tény, hogy az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződések alapján dolgozott, árbevételét 92,6%-ban e megbízások alapján realizálta.

Az ERVA Nonprofit Zrt. teljesítménye segítette a megfelelő szintű önkormányzati bevétel elérését.

Keltezés: Budapest, 2016. május 9.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

